Familien-
zentrum

Kindertages-
stätte

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

UZ und geringe Unterbauhöhe beachten/ Niveaugleiche UK!

UZ und geringe Unterbauhöhe beachten/ Niveaugleiche UK!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Unterdecken ggfs. mit niveaugleicher Unterkonstruktion!

Legende:

d=1,04 Anbau-Leuchten

d=47 d=69 N Einbau-Leuchten

Luftung Luftung Luftauslässe

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen !

Maße ablesen, nicht abgreifen !

Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung zu melden.
Aussparungen gemäß Angabe der Fachingenieure.
Bei Putzflächen sind Übergänge verschiedener Materialien so mit Putzgewebe zu überspannen,daß Bewegungen unterhalb des Putzes erfolgen können.
Anschlüsse von Gipskartonbauteilen an andere Bauteile sind elastisch herzustellen.
Grundlage der konstruktiven Ausführung ist die Statik.
Alle Türhöhenmaße ab OKFFB; Brüstungshöhen ab OKFFB bis OK Brüstung Rohbau !
Maßangabe Unterzüge ab UK Rohdecke; Maßangabe Überzüge ab OK Rohdecke!
Angaben für Leerrohre und Einbaudosen in den Stahlbetonwänden/ Decken gemäß Angaben Fachplaner Elektro !
Badausstattung und -einbauten, incl. Vorwände, gemäß Detailplanung !
WC-Vorwände in barrierefreien Wohnungen sind mit Traversen für die nachträgliche Befestigung mit Stütz-Klappgriffen zu versehen.

LEGENDE/ ZEICHENERKLÄRUNG

AK	AUSSENKANTE	BA	BODENAUSSPARUNG
BB	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BD	BODENDURCHBRUCH
BBH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFFB	BK	BODENKANAL
LH	LICHTE HÖHE	BS	BODENSCHUTZ
MF	MITTELPUNKT	DA	DECKENAUSSPARUNG
OK	OBERKANTE	DD	DECKENDURCHBRUCH
OKFF	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	DE	DACHEINLAUF
OKFFB	OBERKANTE ROHFUSSBODEN	DS	DECKENSCHUTZ
OKF	OBERKANTE FUNDAMENT	FA	FUNDAMENTAUSSPARUNG
OKRST	OBERKANTE ROHSTURZ	FB	FUSSBODEN
OKSH	OBERKANTE SOHLSTUFE	FD	FUNDAMENTDURCHBRUCH
RDS	ROHDECKENSPRUNG	FE	FUSSBODENEINLAUF
RS	ROHSOHLE	FS	FUNDAMENTSCHUTZ
STH	STURZHÖHE	LFA	LAMPENAUSSPARUNG
SHS	SOHLSTUFENHÖHE	HKN	HEIZKÖRPERNISCHE
UK	UNTERKANTE	RK	ROLLLADENKASTEN
UKD	UNTERKANTE DECKE	Rs	REVISIONSÖFFNUNG
UKDF	UNTERKANTE FERTIGDECKE	SH	SCHACHT
UKF	UNTERKANTE FUNDAMENT	WA	WANDAUSSPARUNG
UKRST	UNTERKANTE ROHSTURZ	WD	WANDDURCHBRUCH
UKUZ	UNTERKANTE UNTERZUG	WS	WANDSCHUTZ
VK	VORDERKANTE	UZ	UNTERZUG
VKFAS	VORDERKANTE FASSADE	ÜZ	ÜBERZUG
VKD	VORDERKANTE DECKE	UZD	UNTERZUGDURCHBRUCH
F	FERTIG	FT	FERTIGTEIL
R	ROH	GK	GIPSKARTON
GEM	GEMASS	GKI	GIPSKARTON IMPRÄGNIERT
mZ	QUADRATMETER	P	PUTZ
FPL	FACHPLANUNG	SB	SICHTBETON
		VW	VORWAND

LV	UNTERVERTEILUNG ELEKTRO		
HV	HEIZVERSTELLER		
F	FERNELEKTECHNIK		
L	LÜFTUNG		
S	SANITÄR		
SOL	SCHALLSAMMLUFTER		
AB	ABLUFT		
ZU	ZULUFT		
fb	FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL		
kfb	HOCHFEUERHEMMENDES BAUTEIL		
fbHB	FEUERHEMMENDES BAUTEIL		
wmB	BAUTEIL WIDERSTANDSFÄHIG GEGEN MECHAN. BELASTUNG		
GSI	FEUERHEMMENDE VERGLASUNG		
GSI	FEUERBESTÄNDIGE VERGLASUNG		
RK	ROLLLADENKASTEN		
TSI	FEUERHEMMENDE TÜR		
TSI	FEUERBESTÄNDIGE TÜR		
dS	DICHTSCHLIESSEND		
dfs	DICHT – SELBSTSCHLIESSEND		
dRa	RAUCHDICHT – SELBSTSCHLIESSEND		
RWA	RAUCH-WÄRME-ABZUG		
BW	BRANDWAND		
SHY	STANDHYDRANT		
FR	FUTTERROHR		
HK	HEIZKÖRPER		
HL	HANDLAUF		
RK	ROHRKÖLSE		
BS	BEDIENUNG		

SCHNITT D13 DETAILPUNKT SH.DETAILBLATT

+0,00 HÖHE FUSSBODEN
-0,15 HÖHE ROHDECKE
+0,00 OK ROHFUSSB. ANSICHT
+0,10 OK FERTIGFUSB. ANSICHT

F FEUERLÖSCHER
GR GURTWICKLER ROLLADEN
NA NOTAUSGANG
M ELEKTROMOTOR

Stahl-Beton Mauerwerk GK-Ständerwand
WU-Beton Wärme-dämmung Vollgipswand
Tür mit Glasausschnitt

INDEX	ANDERUNGEN	DATUM:
00	Einarbeitung Anforderungen aus Haustechnik sowie Revi-Klappen	26.01.2026
01	casa/IBT/LIST/n+a	03.02.2026
00	IBT	26.01.2026
00-VA	casa/LIST/IBT/n+a	26.11.2025

OKFF EG = ± 0,00 = 33,35 m ü. NHN

PROJEKT:

"SPEKTE-HAUS"
Neubau eines inklusiven Familienförderzentrums mit Kindertagesstätte
Rockenhausener Straße 10
13583 Berlin-Spandau

BAUHERR:

casablanca Gemeinnützige Gesellschaft für innovative Jugendhilfe und soziale Dienste mbH
Platoniusstraße 108 a
13086 Berlin
fon: 030/ 20 63 15-0
mail: info@g-casablanca.de

ARCHITEKT:

ARGE **A 53** Gesellschaft von Architekten mbH
und **n+a** Architekten
Raumerstraße 26
10437 Berlin
Telefon: 030/ 44 31 21 84
mail: ruhe@a53-architekten.de

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PLANINHALT:

Unterdeckenplan
Grundriss Erdgeschoss

DATUM:	FORMAT:	INDEX:	MASSTAB:	BLATT-NR.:
03.02.2026				
GEZ.: Ru	1,18* x 841	01	1:50	14